



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ QUÝ III NĂM 2018

Đơn vị kế toán : Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng IDICO
Mã số thuế : 0302095576
Giấy ĐKKD : 4103008732 ngày 12/12/2007 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM
Địa chỉ : Km 1906+700 QL1A, KP5, P.Bình Hưng Hòa B, Q.Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh
Điện thoại : 08 37503042 Fax: 08 37502825

Danh mục báo cáo:

STT	Tên báo cáo	Mẫu số	Trang
1	Bảng cân đối kế toán	B 01a - DN	1-2
2	Báo cáo kết quả kinh doanh	B 02a - DN	3
3	Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	B 03a - DN	4
4	Bản thuyết minh báo cáo tài chính	B 09a - DN	5-17
5	Bảng cân đối số phát sinh các tài khoản		

TP Hồ Chí Minh, tháng 10 năm 2018

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG IDICO

Địa chỉ: Km 1906+700 QL1A, KP5, P.Binh Hưng Hòa B, Q.Binh Tân, TP.HCM
Mã số thuế: 0302095576

Mẫu số B01a-DN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT - BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2018

Đơn vị tính: VNĐ

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2018	01/01/2018
1	2	3	4	5
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		113.934.943.177	158.844.760.308
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		11.618.159.299	7.675.336.067
1. Tiền	111	V.01	11.618.159.299	7.675.336.067
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	79.629.025.547	128.653.188.494
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		79.629.025.547	128.653.188.494
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		21.949.840.008	19.991.087.302
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		4.826.572.269	7.851.401.694
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		11.243.621.686	10.690.403.084
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.03	6.624.074.214	2.193.710.685
7. Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	139		(744.428.161)	(744.428.161)
IV. Hàng tồn kho	140	V.04	678.426.640	2.465.656.762
1. Hàng tồn kho	141		678.426.640	2.465.656.762
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		59.491.683	59.491.683
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		0	0
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153	V.05	59.491.683	59.491.683
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		1.581.973.462.472	1.519.614.891.583
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		17.226.084	17.226.084
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		0	0
5. Phải thu dài hạn khác	215	V.07	17.226.084	17.226.084
II. Tài sản cố định	220		1.431.596.062.133	1.102.354.583.234
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	1.431.558.169.305	1.102.299.015.403
- Nguyên giá	222		2.379.759.078.689	1.995.132.009.207
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(948.200.909.384)	(892.832.993.804)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	37.892.828	55.567.831
- Nguyên giá	228		915.724.800	915.724.800
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(877.831.972)	(860.156.969)
III. Bất động sản đầu tư	230	V.12	-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		145.092.312.831	411.975.220.841
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.11	145.092.312.831	411.975.220.841
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		0	0
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	V.13	0	0
4. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn (*)	254		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		5.267.861.424	5.267.861.424
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	0	0
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21	5.267.861.424	5.267.861.424
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		1.695.908.405.649	1.678.459.651.891

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG IDICO

Địa chỉ: Km 1906+700 QL1A, KP5, P.Bình Hưng Hòa B, Q.Bình Tân, TP.HCM
Mã số thuế: 0302095576

Mẫu số B01a-DN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT - BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2018

Đơn vị tính: VNĐ

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2018	01/01/2018
1	2	3	4	5
C. NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300		1.259.684.315.407	1.238.885.037.786
I. Nợ ngắn hạn	310		179.398.373.317	152.366.455.914
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		13.606.038.661	20.847.487.558
2. Người mua trả tiền trước	312		-	-
3. Thuế & các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.16	3.318.029.146	3.996.711.377
4. Phải trả người lao động	314		1.586.808.779	6.402.307.607
9. Các khoản phải trả ngắn hạn khác	319	V.18	2.965.826.370	10.627.011.316
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320	V.17	149.357.228.488	105.357.228.488
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.15	0	0
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		8.564.441.873	5.135.709.568
II. Nợ dài hạn	330		1.080.285.942.090	1.086.518.581.872
6. Phải trả dài hạn khác	336	V.19	0	0
7. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	337	V.20	1.080.285.942.090	1.086.518.581.872
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400		436.224.090.242	439.574.614.105
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.22	436.224.090.242	439.574.614.105
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		249.492.000.000	249.492.000.000
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		135.014.314.353	43.769.967.769
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		51.717.775.889	146.312.646.336
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		0	68.160.802.090
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		51.717.775.889	78.151.844.246
II. Nguồn kinh phí, quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		1.695.908.405.649	1.678.459.651.891

Lập, ngày 15 tháng 10 năm 2018

Người lập



Nguyễn Trường Vũ

Kế toán trưởng



Nguyễn Văn Thọ

Giám đốc



Nguyễn Hồng Ninh

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG IDICO

Địa chỉ: Km 1906+700 QL1A, KP5, P.Bình Hưng Hòa B, Q.Bình Tân, TP.HCM

Mã số thuế: 0302095576

Mẫu số B 02a - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT - BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ
Quý III năm 2018

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý III		Luỹ kế từ đầu năm	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	93.718.799.997	94.974.427.569	282.407.535.842	266.855.919.448
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp DV(10=01-02)	10		93.718.799.997	94.974.427.569	282.407.535.842	266.855.919.448
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.26	46.976.710.833	47.866.765.736	136.534.088.033	125.984.299.441
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp DV(20=10-11)	20		46.742.089.164	47.107.661.833	145.873.447.809	140.871.620.007
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.27	1.131.199.184	1.479.797.374	4.114.268.038	17.532.509.858
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	17.723.357.572	20.806.107.629	56.128.802.205	56.285.604.170
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		17.723.357.572	20.806.107.629	56.128.802.205	56.285.604.170
8. Chi phí bán hàng	24		9.303.436.511	8.527.576.598	29.377.448.823	24.894.951.311
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		2.547.935.162	3.077.161.463	10.331.070.267	9.750.445.462
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động KD(30=20+(21-22)-(24+25))	30		18.298.559.103	16.176.613.517	54.150.394.552	67.473.128.922
11. Thu nhập khác	31		17.972.100	20.520.989	355.047.653	108.786.241
12. Chi phí khác	32		9.200.000	-	65.678.112	140.801.062
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		8.772.100	20.520.989	289.369.541	(32.014.821)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		18.307.331.203	16.197.134.506	54.439.764.093	67.441.114.101
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.29	915.366.560	809.856.725	2.721.988.204	5.670.246.937
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		17.391.964.643	15.387.277.781	51.717.775.889	61.770.867.164
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.30	697	617	2.073	2.476

Lập, ngày 15 tháng 10 năm 2018

Người lập

(Signature)

Nguyễn Trương Vũ

Kế toán trưởng

(Signature)

Nguyễn Văn Thọ



Nguyễn Hồng Ninh

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý III năm 2018

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp DV và DT khác	01		313.941.247.282	293.599.332.000
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và DV	02		(93.341.158.414)	(229.829.501.742)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(37.059.866.774)	(33.834.701.530)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(56.128.802.205)	(59.374.212.181)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		(4.411.574.354)	(7.640.585.658)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		36.366.923.638	204.346.885.894
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(40.410.001.256)	(39.552.667.638)
Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh	20		118.956.767.917	127.714.549.145
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(117.516.769.388)	(277.544.961.372)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		252.844.000	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(63.392.263.004)	(252.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		112.416.425.951	130.155.578.085
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	7.930.773.120
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		4.114.268.038	16.813.237.782
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(64.125.494.403)	(374.645.372.385)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của các chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		99.767.360.218	357.156.190.100
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(106.000.000.000)	(73.992.318.024)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(44.655.810.500)	(29.799.652.480)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(50.888.450.282)	253.364.219.596
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)	50		3.942.823.232	6.433.396.356
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		7.675.336.067	9.231.203.224
ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)	70	VII.34	11.618.159.299	15.664.599.580

Lập, ngày 15 tháng 10 năm 2018

Người lập



Nguyễn Trường Vũ

Kế toán trưởng



Nguyễn Văn Thọ

Giám đốc



Nguyễn Hồng Ninh

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ Quý III năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1 Hình thức sở hữu vốn:

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng IDICO được chuyển đổi từ Công ty TNHH BOT An Suong - An Lạc tại quyết định số 389/QĐ-HĐTV3 ngày 19/09/2007 của Hội đồng thành viên Công ty, hoạt động theo Giấy đăng ký kinh doanh số 0302095576 (Số cũ: 4103008732), đăng ký lần đầu ngày 12/12/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 28/09/2011 của Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp. Vốn điều lệ theo đăng ký kinh doanh là: 249.492.000.000 đồng

Công ty TNHH BOT An Suong - An Lạc là Công ty TNHH hai thành viên trở lên được thành lập theo Giấy phép đầu tư số 05/GP-ĐTTN ngày 08/09/2000 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư, thực hiện đầu tư theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Kinh Doanh - Chuyển giao (BOT) số 3599/HĐ/GTVT/KHĐT ngày 27/11/2003 được ký giữa Bộ Giao thông Vận tải và chủ đầu tư để xây dựng, cải tạo, nâng cấp quốc lộ 1A, đoạn An Suong - An Lạc thuộc địa phận Tp. Hồ Chí Minh; Giấy phép đầu tư điều chỉnh lần 1 số 05/GPĐC1 - ĐTTN ngày 07/4/2004, Giấy phép đầu tư điều chỉnh lần 2 số 05/GPĐC2 - ĐTTN ngày 20/08/2007 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư

Cơ cấu vốn cổ phần tại ngày 30/09/2018

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu Công nghiệp Việt Nam - CTCP	47,5%
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị IDICO	10%
Các cổ đông khác	42,5%

2 Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0302095576 ngày 28/09/2011 (thay đổi lần 5) do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp, hoạt động chính của Công ty là:

- Xây dựng công trình dân dụng, giao thông, thủy lợi;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- Xây dựng công trình công ích;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí;
- Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, khu công nghiệp, khu kinh tế;
- Kinh doanh bất động sản;
- Sản xuất, lắp đặt, mua bán thiết bị ngành giao thông (không sản xuất tại trụ sở);
- Xây dựng nhà các loại;
- Thu gom rác không độc hại.

Hoạt động chính của Công ty trong kỳ: Thu phí sử dụng đường bộ Dự án BOT Cải tạo nâng cấp quốc lộ 1A đoạn An Suong - An Lạc, thi công xây lắp công trình dân dụng, giao thông và đầu tư các dự án hạ tầng

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ Quý III năm 2018

(Tiếp theo)

II. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN:

1 Kỳ kế toán

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12. Báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo được lập cho kỳ kế toán từ 01/07/2018 đến 30/09/2018

2 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:

Đồng Việt Nam (VND) được sử dụng làm đơn vị tiền tệ để ghi sổ kế toán.

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG:

1 Chế độ kế toán áp dụng:

Công ty áp dụng hệ thống kế toán Việt Nam được Bộ Tài Chính hướng dẫn theo Thông tư số 200/2014/TT - BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính kể từ năm tài chính 2015, Số dư đầu kỳ được điều chỉnh phù hợp với thông tư này

2 Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán Việt Nam:

Chúng tôi đã thực hiện công việc kế toán theo quy định của Nhà nước Việt Nam về chế độ kế toán, chuẩn mực kế toán Việt Nam; phù hợp với những chuẩn mực kế toán quốc tế và những thông lệ kế toán được Nhà nước Việt Nam thừa nhận.

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong Bản Thuyết Minh Báo Cáo Tài Chính được thực hiện theo nguyên tắc trọng yếu qui định tại Chuẩn mực số 21 - Trình bày Báo Cáo Tài Chính.

Báo cáo tài chính đã được trình bày một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả kinh doanh và các luồng tiền của doanh nghiệp. Để đảm bảo yêu cầu trung thực và hợp lý, các báo cáo tài chính được lập và trình bày trên cơ sở tuân thủ và phù hợp với các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán Việt Nam và các quy định có liên quan hiện hành.

3 Hình thức kế toán áp dụng:

Hình thức sổ kế toán áp dụng: Nhật ký chung.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG:

1 Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền:

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển, tiền gửi không kỳ hạn và các khoản đầu tư ngắn hạn khác có khả năng thanh khoản cao có thời hạn đáo hạn ban đầu không quá ba tháng hoặc ít hơn.

2 Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu và dự phòng phải thu khó đòi:

Các khoản phải thu của khách hàng và các khoản phải thu khác được phản ánh theo giá trị ghi nhận ban đầu trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ ba tháng trở lên, hoặc các khoản thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ Quý III năm 2018

(Tiếp theo)

3 Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc, trong trường hợp giá gốc hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh. Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên và tính giá theo phương pháp đích danh

4 Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định:

Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo giá gốc, trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

	Số năm khấu hao
Nhà xưởng và vật kiến trúc	12
Máy móc và thiết bị	7
Phương tiện vận tải	8
Thiết bị, dụng cụ quản lý	4

Công ty được trích khấu hao tài sản hình thành từ dự án B.O.T An sương - An lạc theo phương pháp phân bổ chi phí khấu hao tương ứng với doanh thu hàng năm, phù hợp với thời gian khai thác thu phí hoàn vốn của dự án và được thực hiện bắt đầu từ năm 2009 theo văn bản số 390/BTC-TCĐN ngày 08/01/2010 của Bộ Tài chính.

Tài sản cố định vô hình và khấu hao

Phần mềm quản lý thu phí

Phần mềm quản lý doanh nghiệp, Phần mềm quản lý thu phí được ghi nhận trên cơ sở giá gốc, khấu hao theo phương pháp đường thẳng với thời gian là 7 năm.

Chi phí Xây dựng cơ bản dở dang:

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

5 Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư vào các đơn vị mà Công ty không nắm giữ quyền kiểm soát hoặc có ảnh hưởng trọng yếu được phản ánh theo giá gốc. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi Ban giám đốc công ty cho rằng việc giảm giá này là không tạm thời và không nằm trong kế hoạch của đơn vị được đầu tư. Dự phòng được hoàn nhập khi có sự tăng lên sau đó của giá trị có thể thu hồi.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ Quý III năm 2018

(Tiếp theo)

6 Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:

Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hoá, dịch vụ đã sử dụng trong kỳ gồm những chi phí sau: chi phí bán hàng, lãi vay phải trả, các chi phí phải trả khác..

7 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:

Quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm được dùng để chi trả trợ cấp thôi việc, mất việc. Mức trích quỹ dự phòng trợ cấp mất việc từ 1% đến 3% trên quỹ tiền lương làm cơ sở đóng bảo hiểm xã hội và được hạch toán vào chi phí trong kỳ theo Thông tư 82/2003/TT-BTC ngày 14/08/2003 của Bộ Tài Chính; Kể từ 10/12/2012, áp dụng theo Thông tư 180/2012/TT-BTC ngày 24/10/2012 của Bộ Tài chính

8 Nguyên tắc ghi nhận Vốn chủ sở hữu:

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

9 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận Doanh thu:

Doanh thu thu phí đường bộ được xác định trên cơ sở vé “Cước đường bộ” lượt và tháng đã bán và được người mua chấp nhận thanh toán. Doanh thu xây lắp và cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi có bằng chứng về khối lượng hoàn thành và tỷ lệ dịch vụ cung cấp được hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

10 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí đi vay:

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Tất cả các chi phí lãi vay khác được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

11 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản Chi phí Thuế:

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Công ty được áp dụng mức thuế ưu đãi 10%, miễn thuế trong vòng 4 năm kể từ năm đầu tiên kinh doanh có lãi (2007), giảm 50% trong 9 năm tiếp theo đối với hoạt động thu phí đường bộ.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ Quý III năm 2018

(Tiếp theo)

12 Lãi trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu đối với các cổ phiếu phổ thông được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông cho số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông lưu hành trong kỳ. Lãi suy giảm trên cổ phiếu được xác định bằng việc điều chỉnh lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông và số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông đang lưu hành do ảnh hưởng của các cổ phiếu phổ thông có tiềm năng suy giảm bao gồm trái phiếu chuyển đổi và quyền chọn cổ phiếu.

13 Các bên liên quan:

Được coi là các bên liên quan là các doanh nghiệp kể cả Công ty Mẹ, các công ty con của Công ty Mẹ, các cá nhân trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát công ty hoặc chịu sự kiểm soát chung với Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty. Những chức trách quản lý chủ chốt như Giám đốc, viên chức của công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của những cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1 Tiền	30/09/2018	01/01/2018
Tiền mặt	6.801.993.953	5.003.372.257
Tiền gửi ngân hàng	4.816.165.346	2.671.963.810
Cộng	11.618.159.299	7.675.336.067
2 Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	30/09/2018	01/01/2018
Chứng khoán đầu tư ngắn hạn	-	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn)	79.629.025.547	128.653.188.494
Cộng	79.629.025.547	128.653.188.494
3 Các khoản phải thu ngắn hạn khác	30/09/2018	01/01/2018
Tạm ứng	5.222.213.718	1.252.202.519
Ký quỹ ký cược	149.766.008	185.866.008
IDICO-LINCO (Phải thu lãi góp vốn liên doanh dự án F6, Tân An, Long An)	-	-
Phải thu khác	1.252.094.488	732.073.206
Cộng	6.624.074.214	2.170.141.733

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý III năm 2018

(Tiếp theo)

4	Hàng tồn kho					30/09/2018	01/01/2018
	Nguyên liệu, vật liệu					565.648.570	497.153.095
	Công cụ, dụng cụ					112.778.070	112.778.070
	Chi phí sản xuất dở dang					-	1.855.725.597
	Cộng					678.426.640	2.465.656.762
	<i>(*) Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang gồm:</i>					-	1.855.725.597
	Chăm sóc cây xanh cầu Phú Mỹ					-	-
	Thi công Cầu Mương Lớn II và Cầu Rạch Rộp II						1.855.725.597
	Thi công hạ tầng dự án KDC mở rộng Phường 6, Tân An, Long An						-
5	Thuế và các khoản phải thu nhà nước					30/09/2018	01/01/2018
	Thuế xuất nhập khẩu được miễn					59.491.683	59.491.683
	Thuế khác					-	-
	Cộng					59.491.683	59.491.683
8	Tăng giảm tài sản cố định hữu hình						
	Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị quản lý	Tổng cộng	
	Nguyên giá						
	Số dư 01/01/2018	1.975.017.352.591	9.079.404.784	9.595.942.145	1.439.309.687	1.995.132.009.207	
	- Mua trong kỳ	-	-	2.315.059.453	-	2.315.059.453	
	- ĐT XD/CB hoàn thành	383.109.537.441				383.109.537.441	
	- Giảm do thanh lý			797.527.412		797.527.412	
	Số dư 30/09/2018	2.358.126.890.032	9.079.404.784	11.113.474.186	1.439.309.687	2.379.759.078.689	
	Giá trị hao mòn lũy kế						
	Số dư 01/01/2018	879.784.932.323	7.648.176.868	4.752.119.960	647.764.653	892.832.993.804	
	- Khấu hao trong kỳ	54.916.160.742	272.088.108	822.720.197	154.473.945	56.165.442.992	
	- Thanh lý, nhượng bán			797.527.412		797.527.412	
	- Giảm theo TT 45/2013						
	Số dư 30/09/2018	934.701.093.065	7.920.264.976	4.777.312.745	802.238.598	948.200.909.384	
	Giá trị còn lại						
	Số dư 01/01/2018	1.095.232.420.268	1.431.227.916	4.843.822.185	791.545.034	1.102.299.015.403	
	Số dư 30/09/2018	1.423.425.796.967	1.159.139.808	6.336.161.441	637.071.089	1.431.558.169.305	

* Nguyên giá tài sản cố định cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

789.496.820.801

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ Quý III năm 2018

(Tiếp theo)

10 Tăng giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	Phần mềm máy vi tính	Tổng cộng
Nguyên giá					
Số dư 01/01/2018	-	-	-	915.724.800	915.724.800
- Mua trong kỳ	-	-	-	-	-
-ĐT XD/CB hoàn thành	-	-	-	-	-
- giảm khác	-	-	-	-	-
Số dư 30/09/2018	-	-	-	915.724.800	915.724.800
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư 01/01/2018	-	-	-	860.156.969	860.156.969
- Khấu hao trong kỳ	-	-	-	17.675.003	17.675.003
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
Số dư 30/09/2018	-	-	-	877.831.972	877.831.972
Giá trị còn lại					
Số dư 01/01/2018	-	-	-	55.567.831	55.567.831
Số dư 30/09/2018	-	-	-	37.892.828	37.892.828

11 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	30/09/2018	01/01/2018
Công trình Đầu tư bổ sung nút giao QL1A/Hương Lộ 2	4.278.168.514	4.143.008.559
Công trình Đầu tư bổ sung nút giao QL1A/Lê Trọng Tấn-Nguyễn Thị Tú	76.370.827.526	388.786.469.885
Công trình Cầu Tân Kỳ Tân Quý	58.152.904.908	11.992.506.755
Các dự án khác	3.475.637.856	3.475.637.856
Sửa chữa lớn TSCĐ	2.814.774.027	3.577.597.786
Cộng	145.092.312.831	411.975.220.841

14 Chi phí trả trước dài hạn	30/09/2018	01/01/2018
Trung tu Tuyến QL1A đoạn An Sương An Lạc (phân bổ 5 năm từ tháng 7/2011)	-	-
Phân bổ giá trị còn lại của TSCĐ điều chỉnh giảm theo Thông tư 45/2013	-	-
Cộng	-	-

15 Vay và nợ ngắn hạn	30/09/2018	01/01/2018
Vay ngắn hạn bổ sung vốn lưu động (tại BIDV, EXIMBANK)	-	-
Cộng	-	-

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý III năm 2018

(Tiếp theo)

	30/09/2018	01/01/2018
16 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước		
Thuế GTGT	2.298.154.045	1.266.840.229
Thuế TNDN	915.366.560	2.604.952.710
Thuế TNCN	104.508.541	124.918.438
Cộng	3.318.029.146	3.996.711.377
17 Dự phòng phải trả ngắn hạn		
Trích trước chi phí khấu hao dự án Cầu vượt Hương lộ 2	-	-
Trích trước chi phí sửa chữa vừa và sửa chữa lớn các dự án	149.357.228.488	105.357.228.488
Cộng	149.357.228.488	105.357.228.488
18 Các khoản phải trả, phải nộp khác		
Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế, Bảo hiểm thất nghiệp	-	-
Phải trả các đội thi công của Công ty	39.105.866	8.037.685.707
Cổ tức	1.004.283.230	751.533.730
Phải trả phải nộp khác ngắn hạn khác	1.922.437.274	1.837.791.879
Cộng phải trả phải nộp ngắn hạn	2.965.826.370	10.627.011.316
20. Vay và nợ dài hạn		
Vay dài hạn DA Đầu tư bổ sung một số HM giao thông trên tuyến QL1A (HĐTD số 1801-LAV-201101490 ngày 18/10/2011 ký kết với EXIMBANK-CN Đồng Nai; Số tiền theo hợp đồng 630.469.000.000 đồng, lãi suất đang áp dụng là 10,5%/năm)	349.469.000.000	455.469.000.000
Vay dài hạn DA Đầu tư Nút giao QL1/Hương lộ 2 (HĐTD số 1801-LAV-201402329 ngày 23/09/2014 ký kết với EXIMBANK-CN Đồng Nai; Số tiền theo hợp đồng 320.446.000.000 đồng, lãi suất đang áp dụng là 10,5%/năm)	282.778.797.625	282.778.797.625
Vay dài hạn DA Đầu tư Nút giao Gò Mây (HĐTD số 1801-LAV-201700141 ngày 15/02/2017 ký kết với EXIMBANK-CN Đồng Nai; Số tiền theo hợp đồng 509.856.000.000 đồng, lãi suất đang áp dụng là 10,3%/năm)	403.582.878.951	348.270.784.247
Vay dài hạn DA Đầu tư Cầu Tân Kỳ Tân Quý (HĐTD số 1801-LAV-201800257 ngày 14/03/2018 ký kết với EXIMBANK-CN Đồng Nai; Số tiền theo hợp đồng 350.460.000.000 đồng, lãi suất đang áp dụng là 10,5%/năm)	44.455.265.514	-
Cộng	1.080.285.942.090	1.086.518.581.872

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ Quý III năm 2018

(Tiếp theo)

22 **Vốn chủ sở hữu**

a- **Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu**

Khoản mục	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ dự phòng tài chính	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư 01/01/2017	249.492.000.000	-	36.232.017.206	113.803.905.763	399.527.922.969
Tăng trong kỳ trước	-	-	7.537.950.563	78.151.844.246	85.689.794.809
Lãi	-	-	-	78.151.844.246	78.151.844.246
Chuyển theo TT200	-	-	-	-	-
PP lợi nhuận	-	-	7.537.950.563	-	7.537.950.563
Giảm trong kỳ trước	-	-	-	45.643.103.673	45.643.103.673
Chia cổ tức	-	-	-	29.939.040.000	29.939.040.000
Chuyển theo TT200	-	-	-	-	-
PP lợi nhuận	-	-	-	15.704.063.673	15.704.063.673
Số dư 31/12/2017	249.492.000.000	-	43.769.967.769	146.312.646.336	439.574.614.105
Số dư 01/01/2018	249.492.000.000	-	43.769.967.769	146.312.646.336	439.574.614.105
Tăng trong kỳ	-	-	91.244.346.584	51.717.775.889	142.962.122.473
Lãi	-	-	-	51.717.775.889	51.717.775.889
Chuyển theo TT200	-	-	-	-	-
PP lợi nhuận	-	-	91.244.346.584	-	91.244.346.584
Giảm trong kỳ	-	-	-	146.312.646.336	146.312.646.336
Chia cổ tức	-	-	-	44.908.560.000	44.908.560.000
Chuyển theo TT200	-	-	-	-	-
PP lợi nhuận	-	-	-	101.404.086.336	101.404.086.336
Số dư 30/09/2018	249.492.000.000	-	135.014.314.353	51.717.775.889	436.224.090.242

b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu	30/09/2018	01/01/2018
Vốn góp của Nhà nước	-	-
Vốn góp của cổ đông	249.492.000.000	249.492.000.000
Cộng	249.492.000.000	249.492.000.000

c. Các giao dịch về vốn với các CSH và phân phối cổ tức, lợi nhuận	30/09/2018	01/01/2018
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
<i>Vốn góp đầu kỳ</i>	249.492.000.000	249.492.000.000
<i>Vốn góp tăng trong kỳ</i>	-	-
<i>Vốn góp giảm trong kỳ</i>		
<i>Vốn góp cuối kỳ</i>	249.492.000.000	249.492.000.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	44.908.560.000	-

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ Quý III năm 2018

(Tiếp theo)

	30/09/2018	01/01/2018
d. Cổ tức		
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm 2017 là 18%, đã tiến hành chi trả trong quý 2 năm 2018		
- Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông		
e. Cổ phiếu	30/09/2018	01/01/2018
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	24.949.200	24.949.200
Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn	24.949.200	24.949.200
<i>Cổ phiếu thường</i>	24.949.200	24.949.200
<i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
<i>Cổ phiếu thường</i>	-	-
<i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	24.949.200	24.949.200
<i>Cổ phiếu thường</i>	24.949.200	24.949.200
<i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: VNĐ/cổ phiếu.	10.000	10.000
f. Các quỹ của DN	30/09/2018	01/01/2018
Quỹ đầu tư phát triển	135.014.314.353	43.769.967.769
Quỹ dự phòng tài chính	-	-
Cộng	135.014.314.353	43.769.967.769

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HĐKD

	Quý 3 năm 2018	Quý 3 năm 2017
25 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		
Doanh thu cung cấp dịch vụ (doanh thu thu cước đường bộ)	93.718.799.997	94.737.854.569
Doanh thu xây lắp (giảm trừ giá trị theo kết luận kiểm toán)	-	-
Doanh thu hoạt động dịch vụ công ích	-	236.573.000
Cộng	93.718.799.997	94.974.427.569
 Các khoản giảm trừ doanh thu	 -	 -
 Doanh thu thuần	 Quý 3 năm 2018	 Quý 3 năm 2017
Doanh thu cung cấp dịch vụ (doanh thu thu cước đường bộ)	93.718.799.997	94.737.854.569
Doanh thu xây lắp	-	-
Doanh thu hoạt động dịch vụ công ích	-	236.573.000
Cộng	93.718.799.997	94.974.427.569

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ Quý III năm 2018

(Tiếp theo)

26	Giá vốn hàng bán	Quý 3 năm 2018	Quý 3 năm 2017
	Giá vốn cung cấp dịch vụ (doanh thu thu cước đường bộ)	46.976.710.833	47.780.241.003
	Giá vốn xây lắp	-	-
	Giá vốn hoạt động dịch vụ công ích	-	86.524.733
	Cộng	46.976.710.833	47.866.765.736
27	Doanh thu hoạt động tài chính	Quý 3 năm 2018	Quý 3 năm 2017
	Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1.131.199.184	1.479.797.374
	Doanh thu hoạt động tài chính chuyển nhượng vốn dự án KDC Phường 6, Tân An, Long An	-	-
	Cộng	1.131.199.184	1.479.797.374
28	Chi phí tài chính	Quý 3 năm 2018	Quý 3 năm 2017
	Chi phí lãi vay	17.723.357.572	20.806.107.629
	Cộng	17.723.357.572	20.806.107.629
29	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	Quý 3 năm 2018	Quý 3 năm 2017
	Chi phí Thuế TNDN hiện hành	915.366.560	809.856.725
	Chi phí Thuế TNDN hoãn lại (Của khoản chi phí trích trước)	-	-
	Cộng	915.366.560	809.856.725
30	Lợi nhuận sau thuế, lãi cơ bản trên cổ phiếu	Quý 3 năm 2018	Quý 3 năm 2017
	Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	17.391.964.643	15.387.277.781

() Trong kỳ, chi phí tài chính giảm 3.082.750.057 đồng do dư nợ gốc tiền vay (của các dự án đầu tư hoàn thành) giảm kết hợp với doanh thu thu phí giảm 1.019.054.572 đồng là nguyên nhân chính làm cho lợi nhuận sau thuế tăng 2.004.686.862 đồng, tương ứng 13,03% so với cùng kỳ năm trước.*

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ Quý III năm 2018

(Tiếp theo)

- Các khoản điều chỉnh giảm

Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông.	17.391.964.643	15.387.277.781
Cổ phiếu cổ đông đang lưu hành bình quân trong kỳ	24.949.200	24.949.200
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	697	617

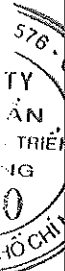
31 Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố

	Quý 3 năm 2018	Quý 3 năm 2017
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	8.768.038.172	23.906.440.658
Chi phí nhân công	10.507.322.795	12.065.629.313
Chi phí khấu hao tài sản cố định	21.468.161.218	17.351.325.048
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.123.642.126	3.286.923.216
Chi phí khác bằng tiền	592.509.135	624.057.675
Tổng cộng	43.459.673.446	57.234.375.910

VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1 Thông tin về các bên liên quan

Bên liên quan (*)	Số dư đầu kỳ (01/01/2018)	Phát sinh nợ (01/01->30/09)	Phát sinh có (01/01->30/09)	Số dư cuối kỳ (30/09/2018)	SL sở hữu cổ phần IDICO-IDI
IDICO	(Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam)				11.850.870 cổ phần
Phải thu 131	-	-	-	-	
Phải trả (cổ tức)	-	21.331.566.000	21.331.566.000	-	
IDICO-UDICO	(Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO)				2.494.920 cổ phần
Phải thu	-	-	-	-	
Phải trả (cổ tức)	-	4.490.856.000	4.490.856.000	-	



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ Quý III năm 2018

(Tiếp theo)

2 Thông tin so sánh

Số liệu so sánh là số liệu trên báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2017, BCTC quý 1, quý 2, quý 3 năm 2017

3 Thông tin về hoạt động liên tục

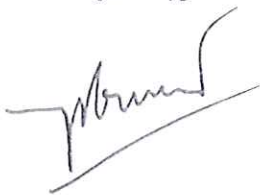
Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, Công ty vẫn hoạt động bình thường, không có dấu hiệu ngừng trệ kinh doanh

4 Những thông tin khác

Trong báo cáo tài chính, có những chỉ tiêu không có thông tin hoặc không có liên quan đến đơn vị theo chế độ kế toán theo Thông tư số 200/2014/TT - BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính Công ty không trình bày và vẫn giữ nguyên số

Lập, ngày 15 tháng 10 năm 2018

Người lập



Nguyễn Trường Vũ

Kế toán trưởng



Nguyễn Văn Thọ



Nguyễn Hồng Ninh

